

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-425/17-8**

Dužnik: **AUGURES d.o.o. u stečaju, Poreč, Radmani 65**

OIB: **04375580458**

## **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2020.g. DO 03.07.2020.godine**

### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1.Sukladno zakonskim propisima sastavljena su godišnja financijska izvješća za 2019. godinu te dostavljena nadležnim institucijama, odnosno Poreznoj upravi i Fini za javnu objavu.

2.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika po rješenju stečajno suca izvršen je prijenos novčanih sredstava koja su se nalazila kod Trgovačkog suda na pologu broj St-425/2017 u iznosu od 11.000 kn na račun stečajnog dužnika.

Navedena sredstva uplaćena su za potrebe vođenja stečajnog postupka od strane zakonskog zastupnika dužnika, do otvaranja stečajnog postupka gospodina Patrik Bažona u iznosu od 6.000 kn, dok je 5.000 kuna odnosi na uplatu Fine vezano za predmet naplate po zadužnici od 18.12.2009.g. izdanoj od Kristine Talić,( sada Benčić), jamac platac Vesna Talić, OV-9001/09 od 18.12.2009.g. i OV-9002/09 od 18.12.2009.

Po navedenim zadužnicama nakon prethodno navedene uplate od 5.000 kuna, **nakon 01.09.2019.g. do izrade ovog izvješća po OV-9001/09 i OV-9002/09 uplaćeno je od strane Vesne Talić 19.649,67 kuna.**

3.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 20.11.2017.g. zaključen je Ugovor o zakupu radi skladištenja robe s ABConsulting d.o.o. Tinjan, Kringa 32, OIB: 94488284596 kn, odnosno s zakupodavcem do otvaranja stečajnog postupka.

Prema Ugovoru o zakupu iznos naknade za razdoblje od 01.08.2017.g. do 31.10.2017.g. iznosi 3.000 kn uvećano za PDV, a od 01.11.2017.godine ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 2.800 kuna uvećano za PDV.

4.Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažiran je odvjetnik iz Rijeke, koji je preuzeo od odvjetnice Ane Blečić Jelenović iz Rijeke ( odvjetnice stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka),dokumentaciju koja se odnosi na:

4.1. Upravni spor koji se vodio pred Upravnim sudom u Rijeci pod posl. br. Usi-1341/16 po tužbi tužitelja AUGURES d.o.o. protiv tuženika Ministarstva financija RH, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak. Rješenjem Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 5 Usl-1341/16-8 od 15.03.2018. godine upravni spor je obustavljen , a tužitelj nije pozvan na plaćanje sudske pristojbe sukladno čl.5 st.1. Zakona o sudskim pristojbama.

4.2..Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Poreču, pod posl.br. P-183/17, između tužitelja AUGURES d.o.o. protiv tuženika Vesne Talić i Enisa Talića radi pobijanja pravnih radnji dužnika. Postupak je pokrenut tužbom tužitelja 02.07.2010.g., te je rješenjem suda od 09.02.2011.g. prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod istog suda pod br: P-406/10 između tužitelja AUGURES d.o.o. i tuženica Kristine Talić i Vesne Talić. Rješenjem suda posl.br. P-183/17-16 od 14.02.2017.g. postupak je nastavljen, te su održana 3 ročišta. Postupak je Rješenjem suda posl.br. P-183/17-33 od 16.08.2017.g. prekinut, obzirom na nastupanje posljedica stečajnog postupka nad tužiteljem.

4.2.1.Na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.05.2019.g na Trgovačkom sudu u Pazinu donesena je odluka da se nastavi s parnicom navedenom pod točkom 4.2. odnosno s parnicom protiv tuženika : 1.Vesne Talić OIB: 71055864690 iz Nove Vasi i 2, Enisa Talića OIB:06787843556 iz Nove Vasi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Sukladno navedenoj odluci angažirani odvjetnik podnio je Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Poreču zahtjev za nastavkom postupka u predmetnoj parnici. Nakon glavne javne rasprave u navedenom predmetu koji se vodi pod posl.br.P-2318/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču dana 09.03.2020.g. donešena je slijedeća presuda :

I., Ugovor o darovanju od 03. svibnja 2010. godine sklopljen između prvotužene Vesne Talić, OIB:71055864690, kao darovateljice i drugotuženika Enisa Talića, OIB:06787843556, kao daroprimalca, na kojem Ugovoru je potpis prvotužene ovjeren po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod brojem OV-1919/10 istog dana, kojim je prvotužena darovala drugotuženiku nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, označena kao k.č.br 268/17, šuma od 8733 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1971 k.o. 323730 Nova Vas, u cijelosti, gubi učinak prema tužitelju AUGURES d.o.o. u stečaju, u dijelu koji je potreban za namirenje tužiteljeve tražbine prema prvotuženoj Vesni Talić u iznosu od 329.211,21 kn na ime glavnice, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja, obračunata na taj iznos počev od 18. prosinca 2009. godine pa do 10. svibnja 2017. godine iznosi 259.386,50 kn, te s daljnjom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos glavnice od 329.211,21 kn počev od 11. svibnja 2017. godine pa do isplate, po stopi koja se ima obračunati sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), određena za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena.

Po navedenoj parnici broj P-2318/2019 plaćena je sudska pristojba u državni proračun u iznosu od 1.821,00 kuna.

II Drugotuženik Enis Talić dužan je dopustiti da tužitelj AUGURES d.o.o. u stečaju svoju tražbinu prema prvotuženoj Vesni Talić u iznosu od 329.211,21 kn na ime glavnice, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja, obračunata na taj iznos počev od 18. prosinca 2009. godine pa do 10. svibnja 2017. godine iznosi 259.386,50 kn, te s daljnjom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos glavnice od 329.211,21 kn počev od 11. svibnja 2017. godine pa do isplate, po stopi koja se ima obračunati sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), određena za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, namiri prodajom nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču-Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel u Poreču-Parenzo označena kao k.č.br 268/17, šuma od 8733 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1971 k.o. Nova Vas, u cijelosti, u roku od 15 dana.“

Nadalje tuženici su dužni tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 72.392,00 kn, u roku od 15 dana.

**4.3.** Parnični postupak koji se vodio po tužbi Kristine Talić i Vesne Talić pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Poreču protiv tuženika AUGURES d.o.o., radi utvrđenja ništavnosti bjanco zadužnice izdane od strane tužiteljica, kao i osiguranje tražbine tužitelja određivanjem privremene mjere, pod posl.br; P-406/2010, okončan odbijanjem prijedloga za osiguranje tužiteljica kao i presudom kojom se tužbeni zahtjev tužiteljica odbija, te im se nalaže tuženiku AUGURES d.o.o. platiti prouzročeni trošak postupaka u iznosu od 35.695,00 kn,. Na navedenu presudu tužiteljice su uložile žalbu , koja je presudom Županijskog suda posl.br. GŽ-1363/14-2 od 21.11.2016.g. odbijena, te je potvrđena presuda prvostupanjskog suda. Na navedenu presudu tužiteljice su uložile izvanrednu reviziju dana 19.01.2017.g., te odluka po izvanrednom pravnom lijeku do danas nije zaprimljena.

**5.** Poslane su pisane opomene pred tužbu svim kupcima- dužnicima prema analitici kupaca na dan 31.07.2017.g. Do dana izrade ovog izvješća naplaćeno je po opomenama 23.240 kn. S obzirom da je velik dio kupaca obrtnika, j.d.o.o. d.o.o. prestao poslovati, te da je pretežni dio potraživanja pao u zastaru, razvidno je da se ostatak potraživanja neće moći naplatiti

**6.** Poslani su zahtjevi svim komisionarima koji da izrade ovog izvješća nisu izvršili povrat robe koja im je bila dana u komisiji temeljem ugovora o komisiji , a prema analitičkoj evidenciji na dan 31.07.2017.g.

S obzirom da se roba dana u komisiju nalazi kod komisionara sve do Dubrovnika, a da je prema zaključenim ugovorima dužnik u slučaju ne prodaje istu dužan preuzeti, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, poslan je svim komisionarima prijedlog da prodaju robu po nabavnim cijenama s time da će im se 10% od kupoprodajne cijene odobriti na ime usluge skladištenja. Od komisionara koji su prihvatili takvu ponudu, do izrade ovog izvješća naplaćeno je 66.610 kuna.

U međuvremenu komisionari su me obavijestili da im je ostala roba koju ne mogu prodati, kao i da zatvaraju dućane, odnosno otkazuju zakup prostora u kome se nalazi roba, te da što hitnije

istu preuzmem. Kako bi se izbjegli troškovi transporta i troškovi radne snage radi ukrcaja i iskrcaja, ponuđen im je otkup robe uz popust od 60% na nabavnu cijenu robe, odnosno ponuđen im je otkup robe po cijenama koje su i objavljene u 4 oglasu u Burzi za prodaju robe ( oglas objavljen 13.09.2018.g.), sukladno odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika.

Međutim niti jedan komisionar nije htio prihvatiti navedenu ponudu za otkup robe, odnosno nije htio otkupiti robu u komisiji ni po kojoj cijeni, osim komisionara Noina Arke d.o.o. Labin, koji me je obavijestio da će jedino za cijenu 20% od nabavne cijene uvećano za PDV preuzetu robu.

Njihova ponuda je prihvaćena te im je navedena roba prodana za iznos od 8.280,75 kuna uvećano za PDV ( 10.350,94 kn).

Radi preuzimanja robe od ostalih komisionara unajmljen je kombi te angažiran jedan radnik i preuzeta je roba i odvezena u skladište u Kringi i to od slijedećih komisionara:

-Od komisionara Formanova obrt za trgovinu, Poreč, vl.Petar Janko roba je preuzeta 24.05.2018.g., te

- od komisionara Valtrazza obrt za trgovinu, vl. Anabel Kodnik ,Tar roba je preuzeta 11.09.2018.g.

Roba nije preuzeta jedino od komisionara. Villa Soline j,d.o.o. Soline.

Komisionaru Villa Soline j,d.o.o. Soline u više navrata poslan je zahtjev za otkupom ili povratom robe koja se nalazi kod njega, ali navedeni komisionar ne želi otkupiti robu već traži da istu što hitnije preuzmem, a ujedno me je telefonskim putem izvijestio da on više nema vlastitog poslovnog prostora te da je robu uskladištio na tuđem skladištu, koji traži zakupninu za skladište, koju komisionar neće platiti

Isto tako informirala sam se kod raznih špeditera koliko bi koštalo preuzimanje i prijevoz robe od Dubrovnika do Kringe, te dobila okvirni odgovor da bi isto koštalo minimalno oko 8.000,00 kuna.

S obzirom na sve navedeno kao i napomenu da se radi o robi koja već više godina stoji na skladištu, te da potencijalni kupac koji je bio zainteresiran za navedenu robu nakon što je istu vidio odustao od kupnje.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 20.05.2019. g. navedena roba u Dubrovniku je otpisana iz poslovnih knjiga kao porezno nepriznati rashod. Napominjem da vrijednost otpisane robe koja se nalazila kod navedenog komisionara prema stanju u knjigovodstvu iznosila 39.405 kuna.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

### **Imovina stečajnog dužnika i unovčenje**

**-zalihe trgovačke robe u iznosu od 817.615 kn**, a odnose se na raznu trgovačku robu pretežito od bambusa, od čega se:

- roba u vrijednosti od 688.591,58 kuna nalazi na skladištu društva ABConsulting d.o.o. u Tinjanu, Kringa 32. Napominjem da je iskazana vrijednost prema popisu zaliha iz knjigovodstva, te da nije napravljen popis robe, kako je na prvom ročištu Skupština vjerovnika i obaviještena, iz razloga što se radi o velikom broju artikala uskladištenih jednih na druge u visini do 4 metra, te je isti nemoguće izvršiti bez unajmljivanja nekoliko fizičkih radnika, te viljuškara, a prije svega i dodatnog skladišnog prostora, što iziskuje značajna novčana sredstva.

Isto tako šifre na artiklima robe su u većini slučajeva uništene, tako da je teško robu i identificirati.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika do izrade ovog izvješća prodaja navedene robe oglašena je već 8 puta. U zadnjem oglasu kao i u prethodnom, naglašeno je da se roba prodaje za 10% od nabavne cijene uvećano za PDV.

Zadnji oglas objavljen je tek u lipnju 2020.g. odnosno zbog epidemije uzrokovane covidom-19, prodaja robe se nije oglašavala. Napominjem da se na oglas objavljen u lipnju 2020.godine javilo više osoba, te je prodan manji dio robe, dok je većina potencijalnih kupaca s obzirom da su robu trebali pogledati i preuzeti u skladištu u Kringi, te da prijevoz robe moraju sami organizirati odustao od kupnje.

**S obzirom da su troškovi pojedinačne prodaje robe veliki, da navedena prodaja ne može nadoknaditi ni troškove zakupa prostora predlažem da se sazove Skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka da se preostala roba proda u cijelosti kao lager prikupljanjem ponuda, odnosno ako nije moguće istu prodati, da se donese odluka da se roba zbrine putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje.**

Napominjem da sam u tijeku stečajnog postupka u više navrata u skladištu u Kringi slagala preslagivala robu po vrstama, radi omogućavanja pregleda robe potencijalnim kupcima, kao i prilikom pokazivanja robe potencijalnim kupcima, utvrdila da je veliki broj artikala za otpis s obzirom da je slomljen, oštećen, rasparan, napadnut crvotočinom, uništen od vlage, da se radi o predmetima od bambusa, drva koji su uskladišteni u neadekvatnim uvjetima već gotovo 4-5 godina. te da će istu biti teško prodati

Do izrade ovog izvješća prodano je robe sa skladišta u iznosu od 70.350 kuna( sa PDV-om).

### III Obveze stečajnog dužnika

1.Dana 16.11.2017.g. održano je na Trgovačkom sudu u Pazinu ispitno ročište, na kome su ispitane sve prijavljene tražbine od rednog broja 1 do 3. **u ukupnom iznosu od 1.333.227,60 kn, od čega se iznos od 672,81 kune odnosi na tražbinu prvog ( I ) višeg isplatnog reda, a iznos od 1.332.554,79 kuna na drugi ( II ) viši isplatni red.**

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu od pristiglih prijava tražbina, jer je uz sve prijave podnesena i vjerodostojna dokumentacija iz koje je vidljiva osnovanost postojanja prijavljenih tražbina.

## **2. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase do izrade ovog izvješća su: zakup skladišnog prostora, oglašavanje prodaje robe, najam kombija, najam radnika za ukrcaj iskrcaj robe iz komisije, bankarski troškovi, PDV, troškovi odvjetnika i svi su namireni do izrade ovog izvješća. Putni troškovi stečajnog upravitelja (odlazak iz Rijeke u Kringu) nisu podneseni u stečajnom postupku.

## **ZAKLJUČAK**

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti slijedeće odluke:

1. Prodaja robe u skladištu Kringa kao cjeline odnosno prodaja cjelokupno preostalog lagera robe, prikupljanjem ponuda.
2. Uslučaju nemogućnosti prodaje robe prema prijedlogu iz točke 1. Zaključka, robu zbrinuti putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje otpada.

U Rijeci, 03.07.2020.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević